

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิคมอุตสาหกรรมชุดบ้านร่วมทางฝัน4 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการต้องจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-
	3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	4) ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	5) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด หรือทิวทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรียบหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วย คอนกรีตและพื้นสวนพร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะ พังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย(ต่อ)	ภายใน โครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้ว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของ ดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ			
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ	(1) ให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	- โครงการต้องโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.10
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	ภาพที่ 2.10
	(5) เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	(6) ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน คอยตรวจสอบดูแลให้อากาศถ่ายเททุกวัน	-	-
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(8) ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	-
	(9) ให้นิติบุคคลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ		นิติต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ	-
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(2) ทำป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	-
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.6 ภาพที่ 2.10
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงและการสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
1.1 แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	นิติต้องจัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-
	(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ		นิติบุคคลมีกล่องยาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน	-
	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการต้องศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ขลุ่ยทราย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.8
	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการมีห้องสำหรับควบคุมไฟฟ้าประจำแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถตัดกระแสไฟฟ้าได้กรณีฉุกเฉิน	-	-
	(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- ภายในโครงการต้องไม่มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	- โครงการต้องมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-	-
	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ	-	-
	(9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	นิตินิติตั้งมีกการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แผนอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-	-	-
	(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	-	-
	(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	-	-
	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน		-	-
	(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้		-	-
	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ		-	-
	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน		-	-
	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง		-	-
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจาก จำเป็นจริงๆ		-	-
	(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้		-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษา	-	-
	3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
	5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการสูบน้ำกากตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโทษคดี) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.9
	7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการต้องให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการจัดการแผนการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออก ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถ วิ่งชั่วคราว	- โครงการต้องกำชับให้เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและ สูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.9
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะ ประ โยชน์และคลองภาษีเจริญ	- โครงการต้องปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	- โครงการต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	-	-
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน	-	-
	(2) ถังเก็บสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบ	- โครงการต้องมีถังเก็บสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ผู้พักอาศัย		
	(3) ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการต้องควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.7
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	-
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดย ฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยก	- โครงการต้องติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดย ฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้			
	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.12
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้จ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	-	-
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่าง สม่าเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่าง สม่าเสมอ	-	ภาพที่ 2.7
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	(2) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	(3) ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้า มาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	-
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดพอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการต้องเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการต้องจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการต้องเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.10
	(6) จัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการต้องจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	(1) ให้นิตินุกตติตปายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตินุกตติและ โถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- เพื่อป้องกันเหตุการณ์โจรกรรมต่างๆ จึงไม่ให้มีการใช้บันไดหนีไฟขึ้นลง	-	-
	(2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับ รองรับขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.5
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ตามที่เสนอไว้ใน มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการต้องจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	-
	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต บางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.5
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- กำชับให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.5
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	-
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)	- โครงการต้องส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)			
	(8) สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการต้องประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉา ให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรั้ว พรางทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ยกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว พรางทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	- โครงการต้องจัดให้มีรั้ว พรางทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ยกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว พรางทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	-	-
	(2) บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ	- โครงการต้องติดตั้ง ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-	-
	(3) จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	- โครงการต้องจัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	ก่อนสร้างโครงการมีการถมดินสูงกว่าถนน	-
	(4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด	- โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ประจำโครงการ	โครงการติดตามการรายงานเรื่องน้ำท่วม	
	(5) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร	- โครงการต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	โดยระดับความลึกของท้องที่ด้านทาง อยู่ในระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ			
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการต้องคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	-
	(7) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	-
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการต้องให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสูบน้ำผัดเค็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม./วัน ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบน้ำและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร.	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	-
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด	-	-
	(7) รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดให้แม่บ้าน ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณ ลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รดวิ่งชั่วคราว	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการต้องกำชับให้พนักงานต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รดวิ่งชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(15) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-	-
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีการจัดจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก 2.2
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าหน้าที่ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง	(1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการ ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณ ถนนเทคไท	- โครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย การติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการ จราจร ติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า- ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.3
	(3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ ต้องแลกบัตร	- โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้อง แลกบัตร	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง(ต่อ)	(4) ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการ การจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	-	-
	(5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถ ของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการ วิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความ ปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัด ไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	- โครงการต้องห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	-	ภาพที่ 2.1
	(7) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อ การมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการต้องห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่ เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง(ต่อ)	(8) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	-
	(9) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอศโทโดยเด็ดขาด	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอศโทโดยเด็ดขาด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม(ต่อ)	ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงาน รับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	-
	(2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	(4) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ	(1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2
	(2) ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับนี้	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับนี้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.10
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และ ไม่ติดไฟ	- โครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และ ไม่ติดไฟ	-	-
	(5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัด ไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัด ไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	(6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอน ไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อัน	- โครงการต้องปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอน ไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน			
	(8) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการต้องติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	-
	(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสี่ยงจากการพักอาศัย	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการต้องทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	-
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวคูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการต้องรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวคูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2
	(5) ห้ามมิให้มีการจัดเสียงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- กำชับห้ามมิให้มีการจัดเสียงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย (ต่อ)	(6) การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้อง ขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการและต้องไม่ ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวัน หยุดพร้อม ทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้เสี่ยง รบกวนเพื่อนบ้าน	- กำชับให้พนักงานโครงการ กรณีมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวัน หยุดพร้อม ทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้เสี่ยง รบกวน เพื่อนบ้าน	-	-
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร(ต่อ)	(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4
	(3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(4) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้ เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	- โครงการต้องจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้ เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	-
	(5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท	- โครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเกี่ยวข้องกับน้ำ	(1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการต้องตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก	-	-
	(2) ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	-
	(3) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ	-	-
	(4) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โครงการต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	ภาพที่ 2.12

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเกี่ยวข้องกับน้ำ(ต่อ)	(5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการต้องตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.7
	(6) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก 2.2
	(7) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	- กรณีถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการต้องให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	-	-
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสูบน้ำอัตโนมัติอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบ และปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			
	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	- โครงการต้องมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	-	-
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-	-
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2.9
	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	(8) ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- นิติบุคคลต้องดำเนินการคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอน ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รด วังชั่วคราว	- โครงการเมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอน ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.9
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทาง รถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบ ทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	(15) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	- โครงการต้องปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-	-
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำ ใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้า ดำเนินการตรวจเก็บคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก 2.2
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสยในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสยในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน	- โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ บันทึกตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดทุกวันที่ 15 ทุกเดือน ให้ ครบถ้วน	-	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับ รองรับขยะอันตราย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.5
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตาราง เมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียก ได้นาน (6.90/1.146) 6.0 วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะ	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ตามที่เสนอใน มาตรการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูง กักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน			
	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการต้องจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการทุกวัน	-	ภาพที่ 2.5
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- กำชับให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.5
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- กำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.5
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการต้องส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับพนักงานทำความสะอาด สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถางได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถางได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	(1) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับพนักงานทำความสะอาดสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการต้องตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.8
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์	-	-
	(4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	-	-
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ข้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ข้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-
	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคเป็นประจำ ทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- กำชับพนักงานบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	-
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล โดยทุกๆปีจะมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีและแนวทางหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี			
	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการต้องกำชับคนสวนให้บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	(1) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของ โครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของ โครงการ	-	-
	(2) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.5
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	-	-
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนาสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ 1) คริสตจักรท่าเกษร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการ ประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ	- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ศาสนา (ต่อ)	2) วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - การพัฒนาพื้นที่ โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนาสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	(2) รมรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ دبอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการต้องรมรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ دبอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	-
	(3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอด รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอด รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.3
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3
	(5) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	บริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล			
	(6) จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.8
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	-
	(4) คัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการต้องคัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	-
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-
	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี	-	-
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- กำชับพนักงานโครงการ บริเวณบันไดหนีไฟเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ	-	-
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	-	-
	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบ	-	-

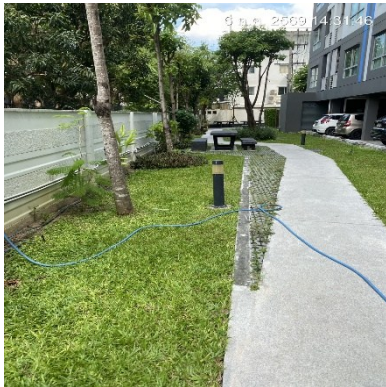
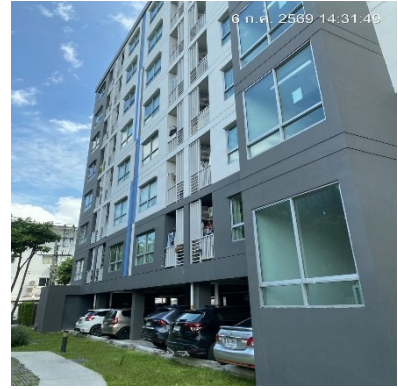
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- โครงการต้องจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	-	-

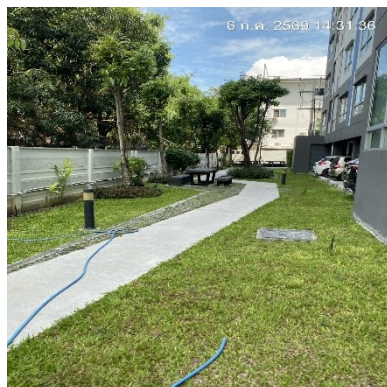
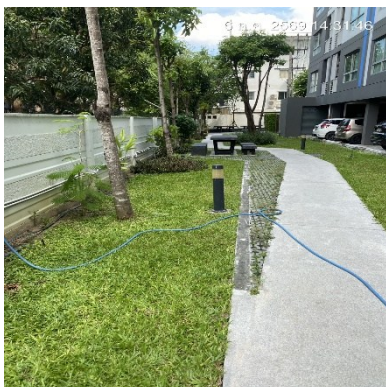
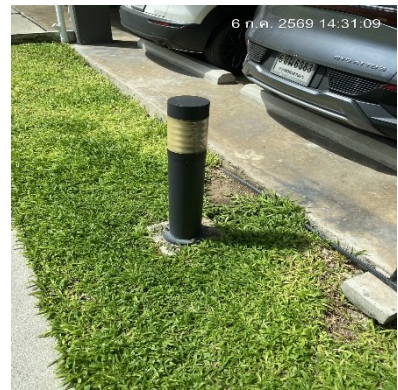
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	(4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- กำชับให้คนสวน คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	(5) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายตา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	- โครงการต้องรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายตา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	-	ภาพที่ 2.2
	(6) จัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	-	ภาพที่ 2.1
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพ อากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ



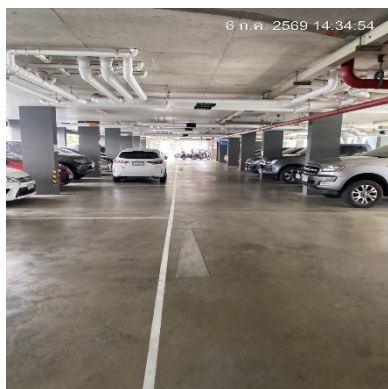
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



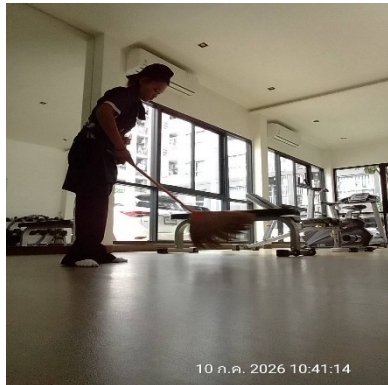
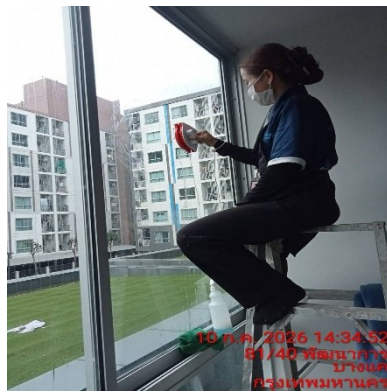
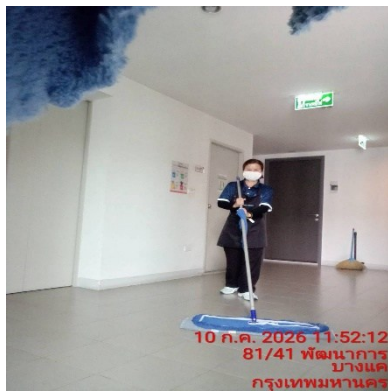
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว การดูแลรักษา



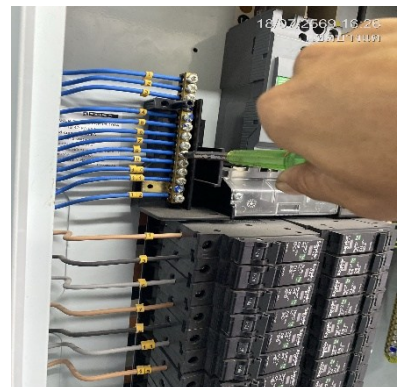
ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยและความสะอาดของโครงการ



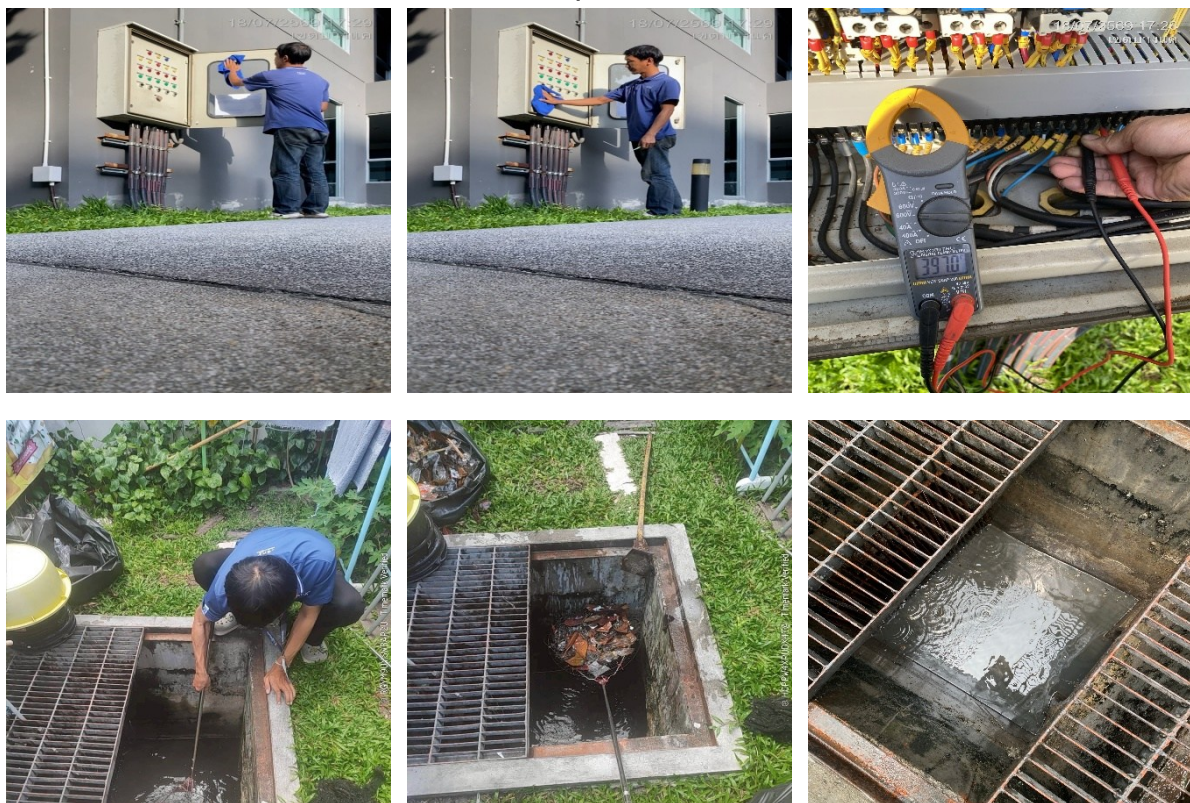
ภาพที่ 2.6 งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง



ภาพที่ 2.7 งานบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปา



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำอาคาร



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.11 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.12 การกำจัดแมลง